

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [WMTTLADTBP](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	2/227	54/500301 307	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΤΙΜΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ	ΧΩΡΑΦΙ	3446	1/6

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €280.925,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €28.093,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (5/ΕΣ/41016/1980)

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ 5/ΕΔ/61/2004

ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΕ ΔΙΑΝΟΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α/Α/ 263/19 (5/ΕΣ/1803/2019)

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ. Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ 170 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 35 Τ.Μ. Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΜΙΑ ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΚΑΙ ΕΝΑ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΝΩ ΣΕ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΑΘΕΤΕΙ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΕΝΑ ΕΝ ΣΥΙΤΕ ΚΑΙ ΕΝΑ ΜΠΑΝΙΟ ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ. Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΕΠΙΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 60 Τ.Μ., Ο ΟΠΟΙΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ.

Ημερομηνία: 05/04/2024



Υπό εκτίμηση ακίνητο

